

Husregler (forslag) Samsøgade

Generelle regler.

1. Navneskilte på postkasse og ved hoveddøren opsættes af udlejer. Det er ikke tilladt at dekorere postkassen og hoveddøren.
2. Ejendommen er røgfri og der må ikke ryges i boligen og der må ikke ryges på altaner, terrasser, tagterrasse, adgangsarealer samt ejendommens ude arealer. Der må dog ryges under den "store bøg" i gården.
3. Det fremgår af lejekontrakten hvorvidt det er tilladt at holde husdyr i boligen. Hvis det er anført som tilladt gælder tilladelsen ét husdyr pr. bolig op til max 5 kg. Udlejer har ret til at inddrage tilladelsen, såfremt husdyret er til gene for ejendommens andre beboere. Det er ikke tilladt at lade husdyret besørge i boligen (dog tillades kattebakke), eller på udearealer, herunder altan samt gårdareal.
4. Vedvarende gøen fra hunde er ikke acceptabelt og vil medføre opsigelse af hundeejerens lejemål.
5. Det er ikke tilladt at etablere egen permanent stakit eller hegn.
6. Det er ikke tilladt at etablere beplantning i fællesarealer.
7. Egne udearealer er begrænset til den til boligen hørende altan/terrasse. Alle øvrige arealer er fællesarealer og ethvert oplag, haveudstyr, cykler, legetøj og lignende skal fjernes dagligt senest ved solnedgang.
8. Lejer er forpligtet til at renholde den til lejemålet hørende altan/terrasse inkl. altanværn, så den til enhver tid fremstår pæn og ordentlig. Altan/terrasse må ikke anvendes til oplag. Altan værn må ikke dækkes til og altanværn må ikke benyttes til tørring af tøj.
9. Lejer skal selv stå for pudsning af ruder indvendigt og udvendigt
10. Der må ikke være støjende adfærd efter kl. 22.
11. Affald må ikke oplagres udenfor, men skal placeres i de tilhørende affaldsmolokker.
12. Boligen må males i andre farver, men vægge og træværk skal ved udflytning være hvid med glans og farvekode jf. brugervejledningen. Der må ikke anvendes strukturmaling.
13. Der må ikke bores huller i gulve samt væg- og gulvklinter.
14. Bilvask er ikke tilladt.
15. Hvis der konstateres utøj, er bekæmpelse heraf lejers ansvar, straks efter konstatering.
16. Det er ikke tilladt at opsætte antenner, paraboler og lign. på ejendommen
17. Det er tilladt at anvende gasgril udendørs. Der må ikke anvendes gril med kul eller briketter.
18. Det er ikke tilladt at have nogen form for oplag i adgangsarealer. Der tillades dog en gulvmåtte. Alt øvrigt kan fjernes af udlejer som affald uden ansvar.
19. Opslag i trappeopgang herunder ved/på dør er ikke tilladt.
20. Det er ikke uden særskilt aftale med udlejer tilladt at parkere på ejendommens parkeringsarealer.
21. Lejeren skal selv renholde fliser på terrasser. samt luge omkring hækplanter.
22. Cykler skal opbevares i cykelskur.
23. Cykelskur må kun anvendes til cykler. Alt øvrigt kan fjernes af udlejer som affald. Cykler der henstår tydeligt ubrugte i længere tid markeres af udlejer og fjernes uden ansvar efter 30 dage.